

# Guía De Mantenimiento **Cubiertas**

Todas las tarimas de terraza **TIMBRA Tech**<sup>®</sup> se someten a una intensa modificación térmica, lo que las hace duraderas, estables y resistentes a la putrefacción sin necesidad de tratamientos superficiales adicionales. Sin embargo, el uso de las técnicas correctas de instalación y mantenimiento complementario garantizará una tarima más bonita y duradera.

La modificación térmica es una forma natural de mejorar la madera. Este tratamiento térmico sin químicos la hace extremadamente duradera y estable, tanto para uso en interiores como en exteriores, dándole un tono intenso y profundo, a la vez que realza su belleza natural.

A diferencia de la impregnación química, la modificación térmica de **TIMBRA Tech**<sup>®</sup> mejora la madera en su totalidad, no solo en la superficie exterior. El resultado son tarimas de alta calidad, estables y duraderas en todos los sentidos.



## La Madera Termo Modificada no necesita necesariamente un Tratamiento Superficial

Como cualquier otra madera, los productos **TIMBRA Tech®** se tornan grises de forma natural con el tiempo. Este proceso comienza inmediatamente después de la instalación y puede tardar desde unos meses hasta algunos años, dependiendo de la intensidad de la radiación UV. Sin embargo, un acabado regular minimiza las grietas naturales de la madera, garantiza la repelencia del agua y la suciedad, y crea una apariencia uniforme.



Performance - Después de la instalación | Madera sin aceite expuesta a los rayos UV



Excellence - Después de la instalación | Madera sin aceite expuesta a los rayos UV

Si desea mantener o cambiar el color de la madera modificada térmicamente sin terminar:

- ↘ Si desea que la madera se agrise con el tiempo y minimice el agrietamiento natural, aplíquelo un acabado con un aceite sin pigmentos.
- ↘ Para reducir el proceso natural de plateado o restaurar un color más oscuro, las tablas **TIMBRA Tech®** pueden protegerse con un aceite mineral pigmentado resistente a los rayos UV. No se recomienda el uso de aceites orgánicos para exteriores ni en habitaciones húmedas, ya que contienen sustancias que nutren organismos como bacterias y moho.

Después de instalar su terraza, es importante mantener la superficie libre de hojas, agujas de pino y otros residuos que retienen la humedad y pueden favorecer la aparición de moho.

Los fertilizantes florales, los productos químicos domésticos, los tintes para parrillas, el vino, las bebidas y las salsas pueden dejar manchas en la superficie, mientras que las garras de perro, los tacones altos y otros objetos cotidianos pueden rayar las tablas. La mayoría de estas manchas desaparecen con el tiempo y se vuelven menos visibles. Los arañazos y manchas más profundos se pueden eliminar con un lijado suave; al lijar una terraza aceitada, se debe aplicar una nueva capa de aceite. El mantenimiento y la aplicación de aceite regulares mejoran la apariencia de la terraza y facilitan su limpieza. Si bien la frecuencia del mantenimiento varía según factores como el clima, el entorno, la aplicación, la preferencia de color y el aceite utilizado, volver a aplicar aceite una vez al año suele ser suficiente para mantener la resistencia a la intemperie y el tono de la madera.

## **Limpieza de la Madera Termo Modificada**

La madera termo modificada se puede lavar con un limpiador de madera y agua tibia. Antes de aplicar el limpiador, barra bien la terraza para eliminar toda la suciedad y los residuos. Las partículas de suciedad más grandes se pueden eliminar mecánicamente (por ejemplo, con un cepillo o una máquina limpiadora de terrazas).

Para enjuagar, es recomendable usar una manguera de jardín con una boquilla de pulverización en modo de chorro suave; pruebe primero en una zona pequeña. Un chorro de agua fuerte puede dañar la madera y causar un aspecto irregular.

## **Cuándo Realizar el Mantenimiento de su Terraza:**

- ✚ Realice el mantenimiento antes del inicio de la temporada de terrazas y límpiela también en otoño.
- ✚ Recomendamos limpiar la terraza con regularidad.
- ✚ Antes de aceitar, asegúrese de que la superficie esté completamente seca. Para obtener mejores resultados, aplique el aceite en climas secos y cálidos.
- ✚ Evite aceitar su terraza en climas extremadamente ventosos o calurosos, ya que esto secará el aceite demasiado rápido y evitará que la madera lo absorba.
- ✚ Evite aceitar su terraza en climas extremadamente ventosos o calurosos, ya que esto secará el aceite demasiado rápido y evitará que la madera lo absorba.

**Si va a aceitar su terraza, limpie primero la superficie y siga las instrucciones que vienen con el producto de cuidado.**

- 1.** Retire los muebles y demás objetos de la terraza.
- 2.** Proteja las plantas cercanas de soluciones o derrames de aceite cubriéndolas con una lona ligera o una lona de color claro.
- 3.** Limpie el polvo, la arena y demás suciedad de la terraza con agua, un cepillo y, si es necesario, un producto de limpieza para madera. Elimine el musgo con agua y un cepillo u otra herramienta adecuada. Siempre que haya manchas de grasa u otros alimentos en la terraza, recomendamos eliminarlas lo antes posible con un limpiador para madera y agua.
- 4.** La superficie a aceitar debe estar limpia y seca.

5. Si utiliza aceite con color, mezcle bien cada envase antes de usarlo y remueva ocasionalmente durante la aplicación. Recomendamos probar el aceite con color en una zona poco visible de la terraza para confirmar su preferencia de color.
6. Elija una herramienta adecuada para aceitar (como un cepillo, una esponja o una fregona). Siga siempre las instrucciones del fabricante de los productos utilizados.
7. Comenzando por el borde de la terraza, aplique una fina capa de aceite a una tabla a la vez. Si se aplican capas gruesas de aceite, este no se absorberá correctamente y puede causar una apariencia irregular o acumulaciones, que posteriormente pueden resultar en manchas visibles. Retire el exceso de aceite que no se absorba en la madera. Al aceitar tablas de terraza acanaladas, evite dejar capas gruesas de aceite en las ranuras; retire el exceso con un paño.
8. Una o dos capas de aceite suelen ser suficientes; probablemente se necesiten dos capas para tablas de terraza que no han recibido mantenimiento durante un tiempo.
9. Una vez que el aceite se haya secado correctamente, vuelva a colocar los muebles de terraza y disfrute de la vista.

## **Guía de Mantenimiento Invernal** **para Cubiertas de Madera Termo Tratada.**

Un mantenimiento invernal adecuado es crucial para garantizar la longevidad y el buen aspecto de su terraza modificada térmicamente. Siga estos pasos para proteger su terraza durante los meses más fríos:

1. Antes de que comience el invierno, retire la suciedad suelta, las hojas y los residuos de su terraza. Estos pueden retener humedad, congelarse y dificultar una limpieza eficaz.
2. Inspeccione el estado de las tablas y los sujetadores. Reemplace las tablas dañadas y apriete los tornillos o sujetadores sueltos.

3. Para mantener su terraza libre de nieve, retire la nieve antes de que se congele. Use un cepillo o una pala de plástico para evitar rayar la superficie de la madera.
4. Evite usar herramientas metálicas, como palancas o raspadores de hielo, ya que pueden dañar la terraza. De igual manera, caminar sobre una terraza limpia con tacones o calzado con clavos puede dejar rayones.
5. Los tratamientos antideslizantes pueden dañar la madera y acortar su vida útil. Si es necesario, aplique estos tratamientos con precaución y bajo su propio riesgo para evitar daños mayores. Los daños causados por abrasivos o productos químicos no están cubiertos por la garantía. Los materiales abrasivos, como la gravilla de granito, no solo rompen el hielo, sino también la superficie de la madera. Después de que la nieve y el hielo se derritan, limpie la terraza para eliminar cualquier resto de material antideslizante. Utilice soluciones antideslizantes de grano fino o especialmente diseñadas para terrazas de madera, como productos de arcilla molida como Leca Safe o arena muy fina, para minimizar los daños.
7. Tenga cuidado al usar sal o productos descongelantes. Los cloruros de la sal pueden degradar la lignina de la madera, atraer la humedad a la superficie y acelerar el agrietamiento. La sal también puede corroer los sujetadores metálicos, reduciendo su vida útil.
8. Una vez que termine el invierno, limpie a fondo la terraza para eliminar cualquier residuo de la temporada. Inspeccione la terraza para determinar si es necesario aceitarla u otro tipo de acabado para proteger la madera de un mayor desgaste. Repare cualquier daño causado durante el invierno y reemplace las tablas dañadas.

### Consideraciones Finales

Un mantenimiento adecuado es clave para garantizar la durabilidad y la belleza de su terraza **TIMBRA Tech**®. Siguiendo estos sencillos pasos y comprometiéndose con un mantenimiento regular, disfrutará de un espacio exterior espectacular y duradero durante muchos años. La terraza **TIMBRA Tech**® está diseñada para resistir el paso del tiempo y, con el cuidado adecuado, seguirá aportando valor y elegancia a su hogar.